

RADA NADZORCZA
NAUCZYCIELSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

81-881 Sopot ul. Kolberga 9

Telefon 058-551-93-00 / Fax. 058-550-68-95

UCHWAŁA Nr 4/2024

Rady Nadzorczej Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z siedzibą w Sopocie z dnia 25.01.2024 r.

w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki lokalami NSM

§ 1

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt 10 i § 33 ust. 1 pkt 12 Statutu Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza uchwala następujące zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki lokalami NSM, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą uchwałami nr 1/2021, 2/2021, 3/2021 z dnia 21.01.2021 roku, którego tekst jednolity został przyjęty uchwałą nr 30/2023 Rady Nadzorczej z dnia 23.11.2023 r., zwanego dalej Regulaminem:

1. Zmianie ulega paragraf 7 ust. 4 Regulaminu, poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

W przypadku braku zgody użytkownika lokalu na montaż lub wymianę wodomierzy ze zdalnym odczytem, zużycie wody i odprowadzanie ścieków rozliczane będą do wysokości zaliczek określonych w § 12.

2. W paragrafie 16 dodaje się ustęp 9 o następującej treści:

W razie stwierdzenia przez Spółdzielnię, że w odniesieniu do określonego lokalu mieszkalnego nie jest dopełniony obowiązek selektywnego zbierania odpadów komunalnych Spółdzielnia może obciążyć ten lokal (tj. członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciela lokalu, osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego) opłatą dodatkową, której wysokość uzależniona jest od ilości stwierdzonych przypadków braku selektywnego zbierania odpadów komunalnych odnoszących się do tego lokalu mieszkalnego.

Powyższa opłata dodatkowa wynosi:

- a) 50 % łącznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypadającej na daną klatkę w danym miesiącu kalendarzowym - w razie pierwszego stwierdzonego przypadku braku selektywnego zbierania odpadów komunalnych (odnośnie określonego lokalu),
- b) 100 % łącznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypadającej na daną klatkę w danym miesiącu kalendarzowym - w razie drugiego lub kolejnego stwierdzonego przypadku braku selektywnego zbierania odpadów komunalnych (odnośnie określonego lokalu).

3. W paragrafie 16 dodaje się ustęp 10 o następującej treści:

W przypadku lokali mieszkalnych bez wodomierzy indywidualnych koszty wywozu nieczystości ustalane są w odniesieniu do wielkości zaliczki, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 3.

§ 2

Pozostała treść Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki lokalami NSM pozostaje bez zmian.

§ 3

Rada Nadzorcza postanawia przyjąć tekst jednolity Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki lokalami NSM, uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1 Uchwały oraz zmiany, o których mowa w § 1 pkt 8, 10, 12, 24 - 25 Uchwały nr 30/2023 Rady Nadzorczej z dnia 23.11.2023 r. Tekst jednolity Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki lokalami NSM stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą	-	6 osób
Przeciw uchwale	-	5 osób
Wstrzymało się od głosu	-	0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Danuta Wehdykowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2/ up. Hanne Łukasiak
Anna Łukasiak